

Общество с ограниченной ответственностью "Тройка"

"Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу улица Ленина дом 62

(объем работ: S жилых и нежилых помещений = 4368,4 м²; S лестничных маршей и площадок = 411,7м²; S придомовой территории = 2932,6 м²) "

10	Работа	Периодичность	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ ЛЕНИНА 62			3.66
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	3.66
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНА 62			10.88
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в день	3.52
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	3 раза в неделя	1.13
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в месяц	0.43
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в месяц	0.23
5	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц	0.05
6	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	0.32
7	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего	2 раза в год	0.02
8	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	2 раза в год	0.00
9	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в неделю	0.04
10	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 раз в неделю	0.20
11	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	0.00
12	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	0.15
13	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год	0.01
14	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0.05
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в день	0.38
16	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в день	0.61
17	Стрижка газонов	2 раза в год	0.24
18	Очистка урн от мусора	1 раз в день	0.64
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в день	0.83
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	0.55
21	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2 раза в год	0.96
22	Посыпка территории I класса	по мере необходимости	0.02
23	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	по мере необходимости	0.00
24	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	2 раза в год	0.02
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период	1 раз в день	0.35
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в день	0.02
27	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в день	0.08
28	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0.03
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ЛЕНИНА 62			4.85
1	Замена ламп накаливания	по мере необходимости	0.04
2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	по мере необходимости	0.07
3	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной	по мере необходимости	0.00
4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	0.04
5	Замена рубильника	по мере необходимости	0.01
6	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0.02
7	Замена выключателя	по мере необходимости	0.01
8	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими	по мере необходимости	0.01
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0.02
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0.17

10	Работа	Периодичность	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
11	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год	0.09
12	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0.25
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0.19
14	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2 раза в год	0.05
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0.78
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	0.22
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	0.22
18	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	0.00
19	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0.00
20	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	0.32
21	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в месяц	0.71
22	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0.02
23	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.39
24	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.20
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0.96
26	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1 раз в год	0.02
27	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	1 раз в год	0.02
28	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в год	0.00
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 раз в год	0.01
30	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 раз в год	0.00
31	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 раз в год	0.01
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕНИНА 62			1.38
1	Восстановление козырьков	по мере необходимости	0.21
2	Ремонт вентиляционных коробов	по мере необходимости	0.11
3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	по мере необходимости	0
4	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике на каждый последующий слой толщиной 50 мм	по мере необходимости	0.09
5	Ремонт дверных коробов в широких каменных стенах	по мере необходимости	0.34
6	Смена пружины	по мере необходимости	0.01
7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2 раза в год	0.43
8	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год	0.19
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		в соответствии со сметами	3.23
ВСЕГО тариф на кв.м. в мес., руб.			24.00